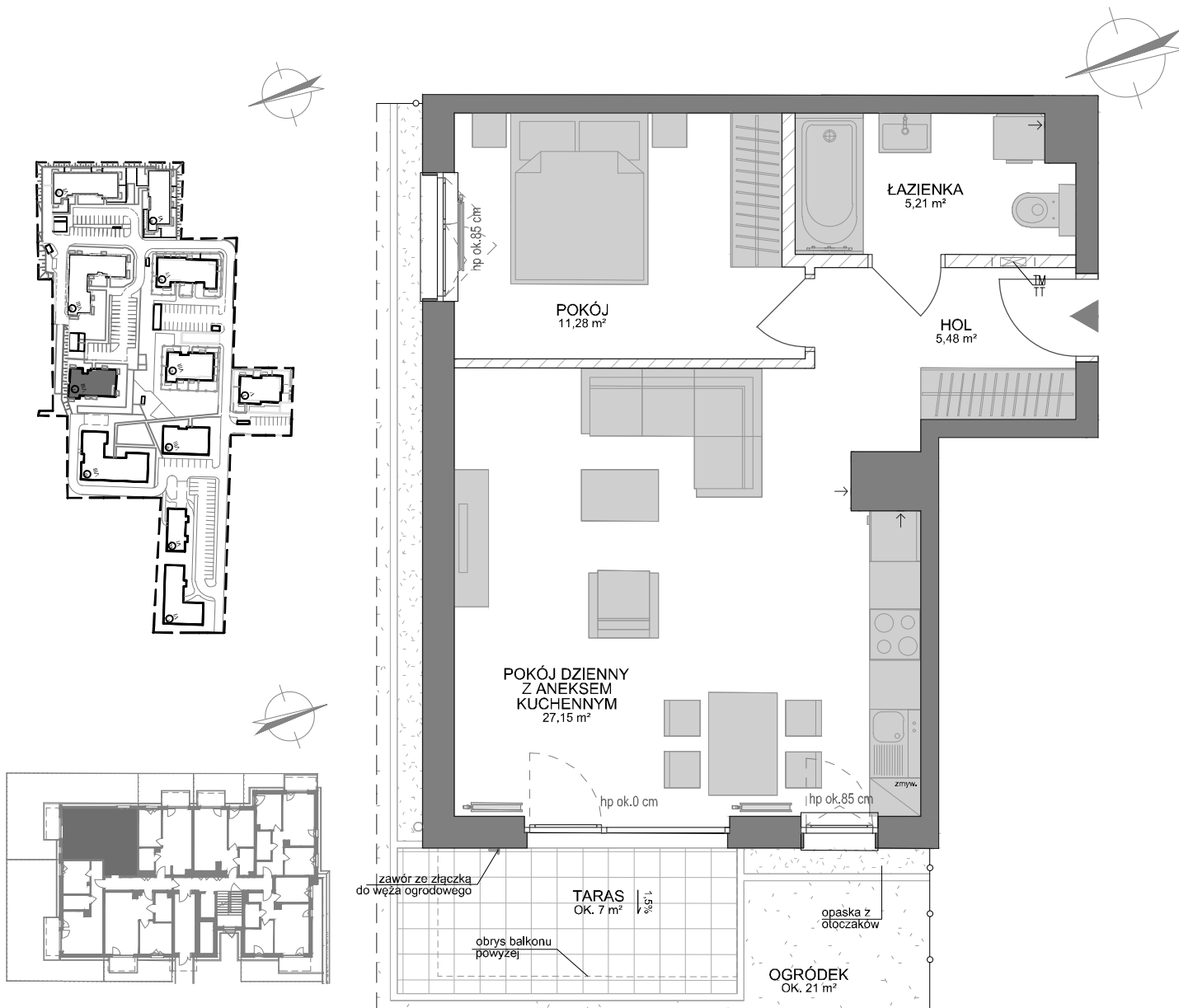




1. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 (Dz. U. z 2020r, poz.1609), tj. zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO9836:2015-12, uwzględniając przepisy §14 pkt 4 lit. a) oraz §20 ust. 1 pkt 4 lit. b) rozporządzenia. Zgodnie z powyższymi zasadami powierzchnię użytkową pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy.
2. W trakcie budowy mogą wystąpić niewielkie różnice w stosunku do projektu budowlanego, wynikające ze specyfiki prac budowlanych (np. różnice w wymiarach oraz w usytuowaniu wskazanych na karcie elementów).
3. Informacje zawarte na opracowanej, na podstawie projektu budowlanego, karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 kodeksu cywilnego.